

TOURISMUS

Bis zu 1120 Euro pro Nacht: Das ist Essens teuerstes AirBnB **WAZ+**

Aktualisiert: 16.12.2023, 15:15 | Lesedauer: 7 Minuten

Theresa Althaus



Ein Haus in Kupferdreh wird seit sechs Monaten für bis zu 1120 Euro pro Nacht bei AirBnB vermietet. Zuständig dafür ist Finn Siegler (23). Wir haben uns die Unterkunft angeschaut.

Foto: Socrates Tassos /
FUNKE Foto Services

ESSEN-KUPFERDREH Ein Haus in Kupferdreh wird aktuell als teuerstes AirBnB Essens vermietet – für bis zu 1120 Euro pro Nacht. Was das Haus zu bieten hat.

Diesen Artikel vorlesen lassen:



00:00 / 06:56 1X

[BotTalk](#)

Dachterrasse, ganzjährig beheizter Whirlpool, Sauna und direkter Blick auf den Essener Baldeneysee: Luxuriös ist sie, die teuerste Unterkunft in Essen, die aktuell auf dem Online-Buchungsportal AirBnB vermietet wird.

Das 200-Quadratmeter-Haus am Rande der Neubausiedlung „Am Seebogen“ in **Essen-Kupferdreh** befindet sich direkt am Ufer des **Baldeneysees**. Es verfügt über einen großen Garten, der mit Stühlen und Tischen ausgestattet ist. Palmen stehen auf der Wiese. Im Wohn- und Essbereich des Hauses befinden sich ein großer Beamer und eine Leinwand, eine Siebträgermaschine ist in der Küche aufgebaut. Aus einer Bose-Stereoanlage tönt Lounge-Musik.

Luxus-Haus mit Designermöbeln in Kupferdreh ist Essens teuerstes AirBnB

Designer-Möbel zieren die Wände der Immobilie: In jedem Raum steht ein buntes Regal der Designermarke USM Haller. Die Betten in den Schlafzimmern sind von der Marke Hästens, 20.000 Euro haben sie laut dem Hausbesitzer gekostet. An den Wänden hängen bunte, abstrakte Leinwand-Malereien der Essener Künstlerin Evelina Velkaite, Absolventin der Essener Folkwang-Universität.



Das AirBnB in Essen-Kupferdreh liegt direkt am Baldeneysee.
Foto: Socrates Tassos / FUNKE Foto Services

Doch wer ist der Mann, der das Luxus-Haus in Kupferdreh vermietet? Eigentümer der Unterkunft ist der Essener Anwalt Clemens Louis (45), erzählt sein Sekretär Finn Siegler (23). Louis habe die Immobilie vor zehn Jahren selbst bauen lassen, als die Neubausiedlung in Kupferdreh entstand. Er zog mit seiner Frau und zwei Kindern ein. Doch dann kam ein drittes Kind hinzu – vor rund fünf Jahren entschied sich die Familie Louis, nach Bredeney zu ziehen, in ein größeres Haus mit mehr Zimmern und mehr Platz.

Luxushaus in Essen-Kupferdreh am Baldeneysee stand jahrelang leer

Jahrelang stand das Luxus-Haus am Seebogen leer. Bis Clemens Louis und sein Sekretär Finn Siegler vor rund einem Jahr auf die Idee kamen, die Immobilie über die Online-Plattform AirBnB zu vermieten. Seit einem halben Jahr können Gäste das Luxus-Haus im

Essener Süden buchen. Verwaltet und vermittelt wird es von Siegler, der sich selbst als „Property Manager“ der Immobilie bezeichnet. Er bietet es für bis zu sechs Personen an.

Der Luxus, den das Haus bietet, hat seinen Preis: 435 Euro pro Nacht müssen Besucher im Schnitt zahlen. Wie hat Siegler den Übernachtungspreis für das **AirBnB** festgelegt? „Ich hab viel geguckt: Was ist hier in der Nähe so in dieser Liga?“, beschreibt Siegler. Damit meint er die Komfort-Standards, die das Haus seines Chefs zu bieten hat. Er habe nichts Vergleichbares gefunden. „Es gibt auch nichts, wo ein USM Haller Regal drinsteht oder irgendwelche Betten für zigtausend Euro“, sagt er. Siegler witterte eine Marktlücke.

Preis pro Übernachtung in Luxus-AirBnB steigt während Fußball-EM 2025 auf 1120 Euro pro Nacht

Auf Basis von vergleichbaren **AirBnB-Angeboten** in anderen Städten wie Düsseldorf habe er dann den Preis pro Nacht festgelegt. AirBnB habe ihm einen zwar auch einen Preis empfohlen. „Der lag aber bei ungefähr 260 Euro pro Nacht, das lohnt sich bei uns überhaupt nicht“, so Siegler. Allein durch die Abgaben an AirBnB – das US-Unternehmen bekommt zwischen 14 und 16 Prozent des Preises – sowie Steuerabgaben und Kosten für Reinigung und Instandhaltung käme dabei kaum Gewinn für Siegler heraus.

Aktuell passe Siegler die Übernachtungspreise für sein AirBnB wöchentlich neu an: Wenn eine Messe in der Gegend stattfindet oder Ferienzeit sei, dann werde die Übernachtung etwas teurer. „Das ist auch mein Job, zu schauen: Was ist gerade für ein Konzert in der Region und was gibt es für Messen?“, so der 23-Jährige. Bis auf wenige Tage sei das AirBnB seit dem Beginn des Projekts ausgebucht gewesen.

Die bislang teuerste Buchung habe Siegler vor wenigen Tagen für Sommer 2024 getätigt, zu der Zeit, wenn die Fußball-Europameisterschaft in Deutschland stattfindet: Dann nimmt er 1120 Euro pro Nacht für sein AirBnB. „Hotels nehmen ähnliche Preise in der Zeit“, sagt Siegler. Zumal sein Haus deutlich komfortabler und familiärer sei als ein Hotel.

Besucher in Essener Luxus-AirBnB kommen aus verschiedenen Ländern

Und seine Gäste? „Die kommen eigentlich von überall“, sagt Siegler. Es seien schon Menschen aus China, den Arabischen Emiraten oder den Niederlanden zugegen gewesen – und auch Deutsche. „Einmal kamen welche aus Düsseldorf, die wollten eigentlich nach Miami“, so Siegler. Kurz zuvor sei ihnen aber ein gesundheitliches Problem dazwischengekommen. „Dann waren die hier im Haus ein langes

Wochenende“, so Siegler. **Baldeneysee** statt Miami Beach also.



Der Garten des Hauses in Essen-Kupferdreh grenzt direkt an den Baldeneysee.
Foto: Privat

Obwohl Siegler das Haus auch über andere Buchungsportale, darunter Fewo-Direkt, Booking.com oder Home2Go vermietet, laufen ihm zufolge rund 90 Prozent der Buchungen über AirBnB: Mit dem Service bei der Online-Plattform habe er bislang die besten Erfahrungen gemacht. Von Vorteil sei auch, dass es dort möglich sei, direkt mit den Gästen zu chatten.

Bevor er das Haus bei AirBnB inserieren konnte, musste Siegler einen Antrag bei der Stadt Essen einreichen – denn laut Stadt stellt die Vermietung über AirBnB eine sogenannte Nutzungsänderung dar. Diese ist baurechtlich genehmigungspflichtig.

Anzahl der gemeldeten AirBnB-Wohnungen in Essen „auf einem niedrigen Niveau“

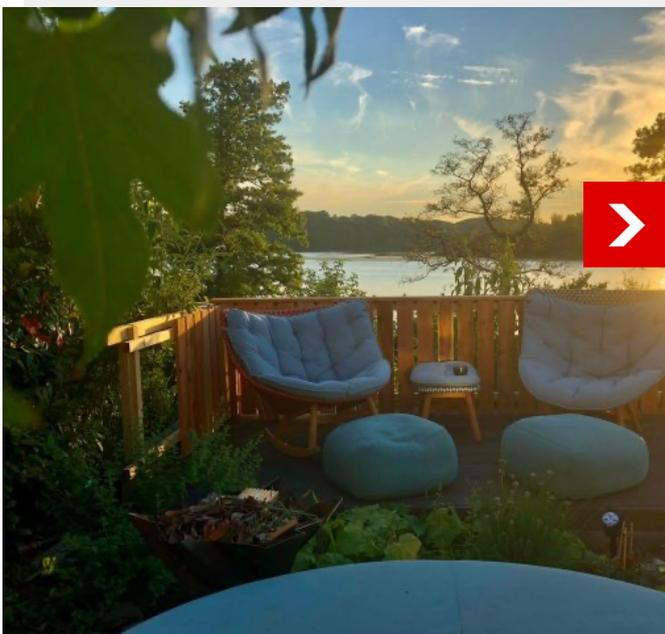
Im Gegensatz zu deutschen Millionenstädten wie Hamburg oder Berlin, in denen durch

die Registrierungspflicht von AirBnB-Wohnungen auch gegen illegale Vermietung von ohnehin zu knappem Wohnraum vorgegangen werden soll, entstehen in Essen laut der Stadt durch die Vermietung von AirBnB-Wohnungen keine Mietengpässe.

„Für das Essener Stadtgebiet ist die aktuelle Anzahl der gemeldeten Wohneinheiten für Kurzzeitvermietungen auf einem niedrigen Niveau“, so Jacqueline Riedel, Pressereferentin der Stadt Essen. Die Stadtverwaltung halte die Dynamik auf dem Wohn- und Mietmarkt, inklusive der Entwicklung von Kurzzeitvermietungen, jedoch stets im Blick.

Aktuell gibt es auf dem **Essener Stadtgebiet** mehr als 1000 Wohnungen, die von Privatpersonen als AirBnBs vermietet werden. Darunter fallen Zimmer in gemeinsam genutzten Wohnungen, ganze Apartments oder auch Häuser. Die Preise für Übernachtungen beginnen in Essen bei rund 30 Euro pro Nacht, beispielsweise in Kray. Wenn besondere Ereignisse in der Region stattfinden, können Vermieter ihre Preise erhöhen – dann können die Preise für Übernachtungen in Essen bis auf mehr als 1000 Euro pro Nacht steigen, wie zum Beispiel direkt am See.

DAS IST DAS TEUERSTE AIRBNB IN ESSEN



In Essen-Kupferdreh am Ufer des Baldeneysees | 200-Quadratmeter-Haus, das bei AirBnB für bis zu 1000 Euro pro Nacht angeboten wird.

Foto: Clem

[Essen-Newsletter [hier gratis abonnieren](#) | Auf einen Blick: [Polizei- und Feuerwehr-Artikel](#) + [Innenstadt-Schwerpunkt](#) + [Rot-Weiss Essen](#) + [Lokalsport](#) | Nachrichten aus: [Süd](#) + [Rüttenscheid](#) + [Nord](#) + [Ost](#) + [Kettwig & Werden](#) + [Borbeck & West](#) | [Alle Artikel aus Essen](#)]

Das Beste aus WAZ PLUS



STAEDTE|MUELHEIM
Geflüchtete in Mülheim: „Wir wünschen uns eine Wohnung“



STAEDTE|MUELHEIM
Mieten in Mülheim: Was der Quadratmeter mittlerweile kostet



STAEDTE|BOTTROP
Mietwohnungen in Bottrop: Das Angebot und die Preise